

**Условия кредитования опции «ТУРБОКРЕДИТ» в рамках продукта КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ
имеющейся недвижимости**

Цель кредита	Кредит предоставляется физическим лицам, гражданам РФ, в том числе индивидуальным предпринимателям и собственникам бизнеса на ремонт, восстановление и благоустройство недвижимого имущества, передаваемого в залог Банку
Сумма	от 450 тыс. рублей до 10 млн. рублей
Регион	все регионы присутствия Банка
Макс. отношение суммы кредита к рыночной стоимости объекта залога	60%
Срок	от 1 года до 25 лет
Процентная ставка	От 9,3% до 14,99% годовых в рублях В первые 3 платёжных периода ставка увеличивается на 9% с последующим снижением до базового значения
Обеспечение	1.Залог имеющейся в собственности недвижимости (квартира, апартаменты, коммерческая недвижимость) 2.Страхование: ✓ залоговой недвижимости от риска утраты и повреждения (обязательно)
Требования к Заемщику	Гражданство: РФ Возраст: не менее 21 года на момент обращения за кредитом, не более 75 лет на момент окончания срока действия кредита
Требования к объекту залога	Тип: Квартира в многоквартирном доме, апартаменты в многофункциональном жилом комплексе, коммерческая недвижимость. Расположение: ➤ Москва, Санкт-Петербург и населенные пункты в пределах 50 км от МКАД, ➤ Екатеринбург, Краснодар, Красноярск, Новосибирск, Омск, Нижний Новгород, Казань в пределах 5 км от их территориальных границ. Общие требования к зданию, в котором расположен объект залога: - не находится в аварийном состоянии; - не состоит на учете для проведения капитального ремонта - не имеет более 60% физического износа - не имеет деревянные перекрытия (допускаются смешанные) и деревянные стены; - этажность: не менее 3-х этажей.
Порядок выдачи кредита	Аккредитивная/ безналичная/ с использованием банковского сейфа. Единовременно на текущий счет заемщика после государственной регистрации обременения в пользу Банка. Возможно зачисление кредита до государственной регистрации обременения в пользу Банка на текущий счет с неснижаемым остатком, доступным Заемщику только после государственной регистрации обременения в пользу Банка. При этом для кредитов до 2 млн руб. включительно сумма в размере не более 300 000 руб., может быть выдана в день подписания кредитно-обеспечительной документации до государственной регистрации обременения в пользу Банка. Для кредитов свыше 2 млн руб. сумма в размере до 750 000 руб. включительно, но не более 20% от суммы кредита, может быть выдана в день подписания кредитно-обеспечительной документации до государственной регистрации обременения в пользу Банка.
Порядок погашения кредита	Аннуитетными платежами в соответствии с графиком платежей. Возможно досрочное погашение без комиссии. Оплата любым из удобных способов: ➤ В кассах отделений АО «Банк БЖФ» ➤ Переводом со счета или без открытия счета в сторонних банках ➤ Перечислением денежных средств из заработной платы

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">➤ Без акцептным списанием с текущего счета Заемщика в АО «Банк БЖФ»➤ Пополнением счета через партнеров Банка |
|--|---|