

Полная стоимость кредита (далее – ПСК) на дату заключения Договора	ПСК на дату заключения Договора	Примерный размер среднемесячного платежа (носит информационный характер)
ПРОЦЕНТОВ ГОДОВЫХ	РУБЛЕЙ	РУБЛЕЙ

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – Закон о потребительском кредите) заемщик - физическое лицо, заключивший в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, кредитный договор, обязательства по которому обеспечены ипотекой, вправе в любой момент в течение срока действия кредитного договора обратиться к кредитору с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный заемщиком (далее - Требование), при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) размер кредита не превышает максимальный размер кредита, по которому заёмщик вправе обратиться с Требованием, установленный в соответствии с законодательством;
- 2) условия кредитного договора ранее не изменялись по Требованию;
- 3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении такого жилого помещения, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с требованиями законодательства;
- 4) заемщик на день направления Требования находится в трудной жизненной ситуации, определяемой в соответствии с Законом о потребительском кредите.

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР №

город

Дата

Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования» (АО «Банк БЖФ»), зарегистрированное Центральным банком Российской Федерации 20 октября 1994 года за регистрационным номером 3138, о чем Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 21.08.2002 года внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за Основным государственным регистрационным номером 1027739098639, находящееся по адресу: 121357, город Москва, улица Верейская, дом 29, строение 134, ИНН 7709056550, БИК 044525464, являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Универсальная лицензия на осуществление банковских операций № 3138 от 01 ноября 2019 года), именуемое в дальнейшем **«Кредитор»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

ФИО Заемщика, дата рождения, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, адрес места жительства (регистрации) или места пребывания: _____,

ФИО Заемщика, дата рождения, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, адрес места жительства (регистрации) или места пребывания: _____,

выступающие в качестве солидарных заемщиков и совместно и по отдельности именуемые в дальнейшем **«Заемщик»**, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Кредитный договор (далее – Договор) о нижеследующем:

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
1	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	
2	Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита	Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Срок возврата кредита - ____ месяц (-а,-ев) с даты предоставления кредита. В случае если по истечении 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания Кредитного договора, Заемщик не обратится к Кредитору за предоставлением Кредита и/или не представит предусмотренные условиями Кредитного договора документы, Кредитный договор считается расторгнутым без заключения Сторонами отдельного соглашения.
3	Валюта, в которой предоставляется кредит	Российский рубль

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p>___ процентов годовых - с даты, следующей за датой предоставления Кредита, по последнее число Первого Процентного периода (включительно);</p> <p>___ процентов годовых – начиная с второго Процентного периода, по последнее число четвертого Процентного периода (включительно);</p> <p>___ процентов годовых – начиная с пятого Процентного периода, по дату окончания срока исполнения денежного обязательства.</p> <p>Процентная ставка подлежит изменению если в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты предоставления Кредита Заемщиком не предоставлен Кредитору документ, подтверждающий факт государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора, то с даты начала Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором истекли 60 (шестидесяти) календарных дней с даты предоставления Кредита, процентная ставка увеличивается на 6 (шесть) процентных пункта (-ов). Указанная в настоящем абзаце процентная ставка уменьшается на 6 (шесть) процентных пункта (-ов) с даты начала Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором Заемщик предоставил Кредитору заявление на снижение процентной ставки, а также документ, подтверждающий факт государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора (договор об ипотеке с отметкой органа регистрации прав о регистрации ипотеки в пользу Кредитора или выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая факт регистрации ипотеки в пользу Кредитора).</p> <p>Процентная ставка увеличивается на 5 (пять) процентных пункта с даты начала Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором Заемщик не предоставил Кредитору информацию о своем финансовом положении и доходах, предусмотренную п.27.1.21. настоящего Договора до первого дня Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором Заемщик предоставил Кредитору заявление на снижение процентной ставки и Кредитор получил информацию об исполнении Заемщиком вышеуказанных обязанностей в соответствии с условиями настоящего Договора. Условие, указанное в настоящем пункте, является правом Кредитора, Кредитор по своему усмотрению может не увеличивать процентную ставку по основаниям, указанным в настоящем пункте.</p> <p>В случае неисполнения Заемщиком обязанностей, установленных пп.10.; 24; настоящего Договора, Процентная ставка увеличивается на 5 (пять) процентных пункта с даты начала Процентного периода, следующего за Процентным периодом в котором допущено неисполнение такой обязанности до первого дня Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором Заемщик предоставил Кредитору заявление на снижение процентной ставки и Кредитор получил информацию об исполнении Заемщиком вышеуказанных обязанностей в соответствии с условиями настоящего Договора.</p> <p>При проведении пересчета размера процентной ставки пересчитывается размер Ежемесячного платежа по формуле, указанной в п.26.3.5. настоящего Договора.</p>
5	Информация об определении курса иностранной валюты в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит	По курсу, установленному Кредитором на день выполнения операции.
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной	Не применимо.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
	процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	<p>___ ежемесячных платежей, размер которых определяется по формуле, указанной в п. 26.3.5. Договора. Первый платеж включает в себя только начисленные проценты за первый Процентный период. Последний платеж по Кредиту включает в себя платеж по возврату всей оставшейся суммы Кредита и платеж по уплате начисленных процентов.</p> <p>Ежемесячные платежи по возврату Кредита и уплате процентов, Заемщик производит в последний день каждого Процентного периода. В случае совпадения плановой даты исполнения обязательств Заемщика по уплате Ежемесячных платежей с Нерабочим днем датой исполнения обязательств по уплате Ежемесячных платежей является первый рабочий день, следующий за Нерабочим днем.</p> <p>В случае если в текущем Процентном периоде размер процентов, начисленных за фактическое количество дней пользования заемными средствами в течение Процентного периода превышает плановый размер Ежемесячного платежа, то платеж за указанный Процентный период определяется равным сумме процентов, фактически начисленных за текущий Процентный период.</p> <p>Погашение кредита и уплата процентов за пользование Кредитом производится равными аннуитетными платежами согласно Графика платежей.</p>
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	<p>При частичном досрочном возврате Кредита Кредитор производит перерасчет ежемесячного аннуитетного платежа без сокращения срока возврата Кредита.</p> <p>С согласия Кредитора и при наличии письменного заявления Заемщика, размер ежемесячного аннуитетного платежа не перерасчитывается, при этом сокращается срок возврата Кредита.</p>
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p>Погашение Кредита осуществляется путем перечисления денежных средств со счета Заемщика, открытого у Кредитора, в пользу Кредитора в счет исполнения денежных обязательств по настоящему Договору.</p> <p>При погашении Кредита в валюте, отличной от валюты Кредита, конверсионные операции проводятся в порядке и по курсу, установленным Кредитором на день выполнения операции.</p>
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	Аналогично п.9. Договора.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p>До выдачи Кредита необходимо заключить следующие договоры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор (-ы) (полис (-ы)) Имущественного страхования и/или Личного страхования и/или Титульного страхования, предусмотренного п.24. настоящего Договора, по условиям которого (-ых) первым выгодоприобретателем является Кредитор, на условиях, определяемых выбранной Заемщиком страховой компанией из числа соответствующих требованиям Кредитора. - Договор об ипотеке Недвижимого имущества, указанного в п.17. настоящего договора.
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Страхование, предусмотренное п.24. настоящего Договора; - Залог Недвижимого имущества, указанного в п.17. настоящего Договора, принадлежащего Залогодателю (-ям) на праве собственности. <p>Залог Недвижимого имущества обеспечивает требования Кредитора по возврату суммы Кредита, уплате процентов, начисленных за весь период фактического пользования Кредитом, вплоть до момента удовлетворения требований Кредитора за счет стоимости Недвижимого</p>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p>имущества, неустойки за неисполнение, просрочку исполнения, иное ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по настоящему Договору и иным соглашениям Сторон, требования по возмещению судебных издержек Кредитора, в том числе расходов на оплату услуг представителей Кредитора в суде, транспортных и иных расходов, понесенных Кредитором в результате обеспечения участия представителей Кредитора в суде, требования по возмещению расходов Кредитора на реализацию Недвижимого имущества, включая расходы на его оценку, требования по возмещению расходов, возникших у Кредитора в связи с необходимостью обеспечения своих прав по настоящему Договору, включая расходы по содержанию и охране Недвижимого имущества, либо расходы на погашение задолженности Заемщика по связанным с Недвижимым имуществом налогам, сборам или коммунальным платежам, требования по возмещению расходов Кредитора на оплату налогов, возникших у Кредитора в связи с удовлетворением денежных требований по настоящему Договору за счет стоимости Недвижимого имущества, иные расходы Кредитора, вызванные обращением взыскания на Недвижимое имущество, а также права Кредитора по настоящему Договору удостоверяются закладной, составляемой Заемщиком на условиях, предусмотренных настоящим Договором (далее – «Закладная»).</p>
12	Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели)	Кредит предоставляется в целях капитального ремонта или иных неотделимых улучшений Недвижимого имущества, указанного в п.17. настоящего договора.
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>1) При нарушении сроков возврата Кредита и/или процентов по Кредиту, Заемщик обязан уплатить Кредитору пени в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора, от суммы Просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет Кредитора (включительно).</p> <p>2) При неисполнении обязанностей, установленных п.27.1.9 настоящего Договора, Заемщик уплачивает Кредитору пени в размере 0,5 % (Ноль целых пяти десятых процента) от денежной суммы, уплаченной Кредитором за Заемщика, за каждый день просрочки.</p> <p>3) При неисполнении обязанностей, установленных п.27.1.27 настоящего Договора, Заемщик уплачивает Кредитору пени в размере 0,1 % (Нуля целых одной десятой процента) от суммы задолженности по настоящему Договору за каждый день просрочки.</p> <p>4) При неисполнении обязанностей установленных п.п.27.1.43-27.1.52 настоящего Договора, Заемщик обязан уплатить Кредитору штраф в размере 15% от суммы задолженности по настоящему договору, установленной на дату соответствующего нарушения, за нарушение каждой из обязанностей.</p>
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p>Кредитор имеет право уступить права (требования) по Договору о предоставлении денежных средств третьим лицам, включая некредитные организации, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и согласием Заемщика, выраженным в Договоре о предоставлении денежных средств, а при наличии Закладной – передать права на такую Закладную любому третьему лицу.</p> <p>Подписанием Договора о предоставлении денежных средств Заемщик выражает на вышеуказанную уступку свое:</p> <p><input type="checkbox"/> согласие;</p> <p><input type="checkbox"/> несогласие.</p>
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита, обеспеченного	Не применимо.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
	ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	В соответствии с п.29.7. настоящего Договора обмен информацией между Заемщиком и Кредитором может осуществляться любым из следующих способов: посредством телефонной, почтовой связи, посредством личной явки Заемщика в подразделение Кредитора и/или посредством размещения в Личном кабинете заемщика/ Интернет-банке. Кроме того, Кредитор может направлять информацию Заемщику посредством электронной почты, SMS-сообщений и push-уведомлений.
17	Недвижимое имущество (Предмет ипотеки)	Квартира по адресу: ____, состоящая из __ жилрой(ых) комнаты(ы), общая площадь ____, этаж, __-этажного жилого дома. Кадастровый номер: ____. Назначение – жилое.
18	Стоимость Недвижимого имущества	
19	Процентный период	Месячный период, считая с одиннадцатого числа каждого предыдущего месяца по десятое число текущего календарного месяца (обе даты включительно) в пределах срока действия настоящего Договора. Первый Процентный период начинается со дня, следующего за днем выдачи Кредита, и заканчивается десятого числа, следующего за днем выдачи Кредита.
20	Условия и порядок предоставления Кредита	Кредит предоставляется Заемщику в безналичной форме путем зачисления всей суммы Кредита на счет № __ в рублях РФ, открытый Заемщиком у Кредитора (далее – «Счет Заемщика») не позднее 3 (Трех) рабочих дней, с даты подписания настоящего Договора при условии предоставления Заемщиком Кредитору: - заключенного Заемщиком Договора (Полиса) страхования и копий документов, подтверждающих уплату страховой премии в соответствии с условиями Договора страхования; В случае не осуществления государственной регистрации ипотеки на Недвижимое имущество в пользу Кредитора в течение 90 (девяносто) календарных дней считая с даты предоставления кредита, Кредитор имеет право направить денежные средства в размере ____ руб., находящиеся на рублевом Счете Заемщика, на частичный досрочный возврат Кредита и произвести перерасчет графика платежей. При этом размер ежемесячного аннуитетного платежа не пересчитывается, сокращается срок возврата Кредита. Дополнительное соглашение в виде письменного документа к Кредитному договору не заключается.
21	Использование средств государственной поддержки	На дату заключения настоящего Договора средства государственной поддержки не используются.
22	Уполномоченный по Кредитному договору	
23	Залогодатель (-и)	
24	Страхование (в соответствии с выбранной Заемщиком программой кредитования)	- рисков в отношении утраты и повреждения Недвижимого имущества на страховую сумму не менее Остатка ссудной задолженности, увеличенного на 10 %; - рисков прекращения права собственности на Недвижимое имущество, а также обременения (ограничения) права собственности на него правами третьих лиц на страховую сумму не менее Остатка ссудной задолженности, увеличенного на 10%; - рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности ____ на страховую сумму в размере не меньше [____ % от Остатка ссудной задолженности, увеличенного на 10%; - рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности ____ на страховую сумму в размере не меньше ____ % от Остатка ссудной задолженности, увеличенного на 10%.

25. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 25.1. Кредитор предоставляет Заемщику денежные средства (кредит) в размере, указанном в п.1. Договора на срок в соответствии с п.2. Договора, на условиях, установленных настоящим Договором (далее – «Кредит»).
- 25.2. Заемщик осуществляет возврат Кредита и уплачивает проценты, начисленные на Кредит в порядке, установленном Договором.
- 25.3. Кредит предоставляется для целевого использования в соответствии с п.12. настоящего Договора.
- 25.4. Обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору предоставляется в соответствии с п.11. Договора.
- 25.5. Все действия, связанные с исполнением настоящего Договора, от имени Заемщика совершает Уполномоченный по Кредитному договору, указанный в п.22. В этой связи:
- счета, предусмотренные настоящим Договором и упоминаемые далее как «счета Заемщика», открываются на имя Уполномоченного по Кредитному договору;
 - распоряжения, заявления и операции по вышеуказанным счетам совершаемые Заемщиком и упоминаемые далее как «распоряжения, заявления и операции Заемщика», оформляются и осуществляются Уполномоченным по Кредитному договору от имени Заемщика;
 - вся переписка, связанная с исполнением настоящего Договора (заявления, уведомления, извещения, заявления-обязательства, требования, письма и т.д.) ведется Уполномоченным по Кредитному договору от имени Заемщика, а Кредитором - на имя Уполномоченного по Кредитному договору;
 - все права и обязанности по сделкам, совершенным Уполномоченным по Кредитному договору, возникают непосредственно у Заемщика.
- В случае невозможности исполнения Уполномоченным по Кредитному договору своих обязательств по настоящему Договору указанные обязательства исполняются иными участниками настоящего Договора.
- 25.6. Датой предоставления Кредита является дата его зачисления Кредитором на Счет Заемщика.
- 25.7. Заемщик вправе получить, а Кредитор обязуется предоставить Кредит Заемщику в течение 90 (Девяноста) календарных дней с даты заключения Договора (не включая эту дату). При этом, СТОРОНЫ признают, что по истечении указанного срока (90 календарных дней) Заемщик считается выразившим отказ от получения кредита на условиях Договора и в этом случае Кредитор будет вправе, но не обязан предоставить кредит Заемщику исключительно при наличии письменного заявления Заемщика на получение кредитных средств по Договору за пределом указанного срока.
- 25.8. Кредитор после подписания настоящего Договора открывает Заемщику счет по учету средств предоставленного Кредита, а также счет по учету просроченной задолженности по предоставленному Кредиту при ее возникновении (далее – «Ссудный счет»), на котором отражается остаток суммы Кредита, подлежащий возврату (далее – «Остаток ссудной задолженности»). В целях настоящего Договора под Ссудным счетом также понимается любой иной счет, открытый для отражения Остатка ссудной задолженности Заемщика по настоящему Договору любым новым законным владельцем Закладной (п.27.4.8.) или лицом (организацией), осуществляющим обслуживание Заемщика по настоящему Договору (п.п.27.4.11., 27.4.14.).
- 25.9. Определение суммы принимаемого к учету Кредита ведется с точностью до 01/100 (Одной сотой) рубля РФ, при этом округление производится по математическим правилам. При расчете процентов за Процентный период промежуточных округлений не допускается.
- 25.10. Кредитор вправе отказаться от предоставления Заемщику предусмотренного настоящим Договором Кредита при неисполнении Заемщиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и/или при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма не будет возвращена в срок. Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с даты направления Заемщику уведомления Кредитора об отказе от предоставления Кредита.

26. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТОМ И ЕГО ВОЗВРАТА

- 26.1. За полученный Кредит Заемщик уплачивает Кредитору проценты из расчета годовой процентной ставки в соответствии с п.4. настоящего Договора.
- 26.2. Проценты на Кредит начисляются Кредитором ежемесячно, начиная со дня, следующего за днем предоставления Кредита, и по день окончательного возврата Кредита включительно на Остаток ссудной задолженности, учитываемой Кредитором на Ссудном счете Заемщика (на начало операционного дня), из расчета процентной ставки, установленной в п.26.1. настоящего Договора, и фактического количества дней временного периода для начисления процентов.
- 26.2.1. Временным периодом (интервалом), за который начисляются проценты по Кредиту, является Процентный период, указанный в п.19. Договора.
- 26.2.2. Базой для начисления процентов по Кредиту является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).
- 26.3. Заемщик погашает Кредит и уплачивает проценты по Кредиту путем осуществления ежемесячных платежей в следующем порядке:
- 26.3.1. В день подписания настоящего Договора Заемщик открывает у Кредитора Счет Заемщика и одновременно предоставляет Кредитору распоряжение о ежемесячном перечислении в течение всего срока действия настоящего Договора денежных средств со Счета Заемщика в пользу Кредитора в счет исполнения денежных обязательств по настоящему Договору.
- 26.3.2. Датой исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору Стороны согласились считать день зачисления Кредитором сумм в счет погашения задолженности на Ссудный счет.

- 26.3.3. Ежемесячные платежи по возврату Кредита и уплате процентов, Заемщик производит в последний день каждого Процентного периода. В случае совпадения плановой даты исполнения обязательств Заемщика по уплате Ежемесячных платежей с Нерабочим днем* датой исполнения обязательств по уплате Ежемесячных платежей является первый рабочий день, следующий за Нерабочим днем.
- 26.3.4. Первый платеж Заемщика, подлежащий внесению в последний день первого Процентного периода, включает в себя только начисленные проценты за первый Процентный период.
- 26.3.5. В дальнейшем Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату Кредита и уплате начисленных процентов, или по уплате начисленных процентов в виде платежа, определяемого по следующей формуле (далее – «Формула»):

Размер ежемесячного платежа	=	ОСЗ	X	$\frac{\text{ПС} \times 0,01}{1 - (1 + \text{ПС} \times 0,01)^{-(\text{Кол.мес}-1)}}$
--	---	------------	---	---

Где:

ОСЗ - Остаток ссудной задолженности на расчетную дату (в рублях РФ);

ПС - месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной в соответствии с настоящим Договором (в процентах годовых);

Кол.мес. - количество полных Процентных периодов, оставшихся до истечения срока действия настоящего Договора.

Размер и количество **всех планируемых ежемесячных платежей**, подлежащих выплате по настоящему Договору и рассчитанных по Формуле на дату подписания настоящего Договора, указываются в Графике платежей по возврату Кредита и уплате начисленных процентов (далее – График платежей), исходя из условий настоящего Договора. Настоящим Заемщик подтверждает, что График платежей, от Кредитора им получен и порядок оплаты ежемесячных платежей ему Кредитором разъяснен и понятен.

Размер ежемесячного платежа подлежит перерасчету на основании Формулы только при осуществлении Заемщиком частичного досрочного исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.

Информация о размере Ежемесячных платежей (а также размерах платежей за Первый и Последний процентные периоды) указывается в Графике платежей, который предоставляется Кредитором Заемщику способами, предусмотренными Договором. В связи с возможностью переносов выходных и/или праздничных дней на будущие годы фактические платежи по исполнению обязательств могут незначительно отличаться от плановых Ежемесячных платежей, указанных в Графике платежей, в части соотношения сумм, направляемых в счет погашения Основного долга, и сумм, направляемых в счет уплаты процентов за пользование Заемными средствами, а также в части размера платежа за Последний процентный период.

- 26.3.5.1. **Платеж льготного периода** – ежемесячный платеж в Льготный период в размере фиксированной суммы, определенной Заемщиком в Требовании, включающий сумму по уплате начисленных процентов и/или по возврату Заемных средств (Основного долга), в соответствии с Графиком платежей. Данный платеж включает в себя в первую очередь проценты/ их часть в Ежемесячном платеже и во вторую очередь Основной долг/ его часть в Ежемесячном платеже. Данный термин имеет силу в случае установления Заемщиком уменьшения размера Ежемесячных платежей в Требовании.
- 26.3.5.2. **Отложенный платеж** – разница между Ежемесячным платежом и Платежом льготного периода, отложенный на конец Срока пользования заемными средствами, уплачиваемый после уплаты Ежемесячных платежей в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода условиями Договора, до погашения размера обязательств Заемщика по Ежемесячным платежам до предоставления Льготного периода. При этом Срок пользования заемными средствами продлевается на срок действия Льготного периода.
- 26.3.6. В случае если в текущем Процентном периоде размер процентов, начисленных за фактическое количество дней пользования заемными средствами в течение Процентного периода превышает плановый размер Ежемесячного платежа, то платеж за указанный Процентный период определяется равным сумме процентов, фактически начисленных за текущий Процентный период.
- 26.3.7. Последний платеж по Кредиту включает в себя платеж по возврату всей оставшейся суммы Кредита и платеж по уплате начисленных процентов. Проценты уплачиваются из расчета оставшейся суммы

* **Нерабочие дни** – суббота и воскресенье (выходные дни), а также нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, и те дни, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня.

Кредита за фактическое количество дней Кредита, начиная с даты, следующей за днем окончания предпоследнего полного Процентного периода, до даты окончательного возврата Кредита, причем обе даты включительно.

- 26.3.8. В случае уплаты Заемщиком последнего платежа в дату, отличную от даты последнего платежа, указанной в Графике платежей, размер платежа увеличивается на сумму фактически начисленных процентов в соответствии с п.26.3.6. настоящего Договора.
- 26.3.9. При отсутствии просрочки в исполнении обязательств Заемщиком из суммы ежемесячного платежа, полученного Кредитором, в первую очередь погашаются обязательства по выплате начисленных процентов за расчетный Процентный период, а оставшиеся средства направляются в счет возврата суммы Кредита.
- 26.3.10. При наличии просрочки в исполнении обязательств Заемщиком по настоящему Договору размер ежемесячного платежа увеличивается на сумму штрафов и пеней, предусмотренных настоящим Договором.
- 26.3.11. В случае недостаточности денежных средств Заемщика для исполнения им обязательств по настоящему Договору в полном объеме устанавливается следующая очередность погашения требований Кредитора:
- В первую очередь - требование по возмещению Кредитору расходов, понесенных им в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по настоящему Договору;
 - Во вторую очередь - требование по уплате процентов, начисленных на Просроченные платежи в счет возврата суммы кредита и требование по просроченным выплатам в счет уплаты процентов;
 - В третью очередь- требование по выплате просроченных платежей в счет возврата суммы Кредита;
 - В четвертую очередь – требование по выплатам плановых процентов;
 - В пятую очередь - требование по возврату плановой суммы Кредита;;
 - в шестую очередь - требование по уплате процентов Последнего процентного периода, зафиксированных в Отложенном платеже;
 - в седьмую очередь - требование по уплате Остатка основного долга Последнего процентного периода, зафиксированного в Отложенном платеже;
 - В восьмую очередь - требование по досрочному возврату суммы Кредита
 - В девятую очередь - требование по выплате единовременных штрафов;
 - В десятую очередь - требование по уплате пеней за просроченные выплаты в счет возврата суммы Кредита и уплаты начисленных процентов;
 - В одиннадцатую очередь – требование по уплате иных пеней и штрафных санкций, предусмотренных п.13. настоящего Договора.
 - В двенадцатую очередь – требование по уплате страховых премий, указанных в п. 27.1.9. настоящего Договора, по Договору страхования, указанному в п.27.1.7. настоящего Договора.
- Кредитор вправе самостоятельно, в одностороннем порядке, изменить указанную в настоящем пункте очередность погашения требований вне зависимости от назначения платежей, указанных Заемщиком, с соблюдением требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
- 26.4. Досрочное исполнение обязательств по настоящему Договору может производиться Заемщиком одним из следующих способов:
- а) В дату, отстоящую вперед не менее чем на 30 (Тридцать) календарных дней от даты уведомления Кредитора.
 - б) В дату, предусмотренную для осуществления плановых ежемесячных платежей, согласно пп.26.3.3. настоящего Договора, при условии уведомления Заемщиком Кредитора за 10 (Десять) календарных дней до даты начала очередного Процентного периода.
- 26.5. Досрочному исполнению обязательств со стороны Заемщика предшествует направленное Кредитору письменное уведомление по согласованной с Кредитором форме о намерении осуществить досрочный возврат Кредита.
- 26.6. Датой уведомления Кредитора будет считаться дата получения Кредитором письменного заявления Заемщика. В случае если дата досрочного исполнения приходится на не Рабочий день, то соответствующая операция производится в ближайший следующий за этой датой Рабочий день.
- 26.7. В случае неосуществления Заемщиком досрочного исполнения обязательств по возврату суммы Кредита в дату, указанную в уведомлении Заемщика, направленном в соответствии с п.26.4. настоящего Договора, уведомление аннулируется.
- 26.8. В случае осуществления Заемщиком полного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы Кредита, проценты, начисленные до даты такого досрочного возврата включительно в соответствии с условиями настоящего Договора, подлежат уплате в полном объеме в дату полного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы Кредита.
- 26.9. При осуществлении Заемщиком ежемесячного платежа в большем размере, чем это установлено условиями настоящего Договора, сумма, превышающая необходимый ежемесячный платеж (с учетом заявленного к возможному досрочному погашению в соответствии с условиями настоящего Договора), к исполнению не принимается и подлежит обратному возврату на Счет Заемщика, с отнесением на последнего всех расходов по обратному переводу средств.
- 26.10. После осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата Кредита в соответствии с условиями настоящего Договора Кредитор производит перерасчет ежемесячного аннуитетного платежа, исходя из нового Остатка ссудной задолженности по Формуле (при этом для расчета используется Остаток ссудной задолженности на начало операционного дня, следующего за днем окончания временного интервала, отведенного для

осуществления плановых платежей, предусмотренного в п.26.3.3. настоящего Договора). С согласия Кредитора и при наличии письменного заявления Заемщика, размер ежемесячного аннуитетного платежа не пересчитывается, при этом сокращается срок возврата Кредита. В любом случае дополнительное соглашение в виде письменного документа к настоящему Договору не заключается. Кредитор направляет (передает) Заемщику способами, предусмотренными Договором, новый График платежей всех планируемых ежемесячных платежей по возврату Кредита и уплате начисленных процентов с учетом соответствующих изменений, при этом вышеуказанные действия рассматриваются как надлежащий способ изменения настоящего Договора. В случае возникновения необходимости Заемщик обязан незамедлительно осуществить необходимые действия по внесению изменений в Закладную.

27. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

27.1. Заемщик обязуется:

- 27.1.1. Надлежащим образом исполнять все свои обязательства по настоящему Договору, а также Договору страхования, предусмотренному п.10. настоящего Договора.
- 27.1.2. Не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней считая с даты предоставления кредита предоставить Кредитору документы, подтверждающие государственную регистрацию ипотеки на Недвижимое имущество в пользу Кредитору, а также Закладной, в соответствии с п. 5 ст. 13 ФЗ «Об ипотеке».
- 27.1.3. В случае утраты либо повреждения Закладной, а также в случае противоречия Закладной настоящему Договору составить и передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, новую Закладную в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Заемщиком соответствующего требования Кредитора.
- 27.1.4. Осуществлять предусмотренные настоящим Договором обязанности Заемщика, а также обязанности залогодателя Недвижимого имущества, не требуя каждый раз от Кредитора предъявления ему Закладной.
- 27.1.5. До предоставления Кредита открыть у Кредитора Счет Заемщика.
- 27.1.6. Предоставить право Кредитору контролировать целевое использование Кредита. В этой связи, Заемщик обязуется:
 - немедленно уведомить Кредитора о возникновении притязаний третьих лиц на Недвижимое имущество, указанное в п.17. настоящего Договора. При возникновении судебного разбирательства по указанным вопросам Заемщик по требованию Кредитора обязан привлечь последнего к участию в суде;
 - по требованию Кредитора в течение 5 (Пяти) дней, считая с даты получения соответствующего требования, предоставить Кредитору любые запрашиваемые Кредитором документы, подтверждающие целевое использование Заемщиком Кредита, включая документы, подтверждающие права Заемщика на Недвижимое имущество, указанное в п.17. настоящего Договора, а также предоставить любую другую информацию, необходимую Кредитору для подтверждения целевого использования Кредита, включая информацию о наличии/отсутствии обстоятельств, предусмотренных предыдущим абзацем настоящего пункта.
- 27.1.7. До предоставления Кредита по настоящему Договору застраховать в пользу Кредитора риски, предусмотренные п.24. настоящего Договора, на срок действия настоящего Договора в страховых компаниях, согласованных в письменной форме с Кредитором.

Страховая сумма по рискам, указанным в п.24. настоящего Договора, выраженная в рублях РФ, по условиям Договора/Полиса страхования в каждую конкретную дату любого календарного месяца в течение действия настоящего Договора не должна быть меньше Остатка ссудной задолженности на начало данного месяца, увеличенного на 10 %.

Предоставить Кредитору до выдачи Кредита Договор/Полис страхования и копии документов, подтверждающих уплату страховой премии в соответствии с условиями Договора/Полиса страхования.
- 27.1.8. Своевременно продлевать срок действия Договора/Полиса страхования на условиях, предусмотренных п.27.1.7. настоящего Договора, до полного исполнения всех своих обязательств по настоящему Договору и предоставлять не позднее 7 (Семи) дней с даты наступления очередного срока уплаты страховой премии (страхового взноса) Кредитору копии документов, подтверждающих уплату страховой премии (страхового взноса) по Договору страхования рисков, указанных в п.24. настоящего Договора. В случае неисполнения данной обязанности, наступают последствия предусмотренные пп. 4. и 13. настоящего Договора.
- 27.1.9. В случае осуществления Кредитором за свой счет уплаты страховых премий в соответствии с п.27.4.3.1., п.27.4.3.2. настоящего Договора, возратить Кредитору уплаченную им сумму в течение 7 (Семи) дней с даты предъявления Кредитором соответствующего требования. При неисполнении Заемщиком данного обязательства Заемщик уплачивает Кредитору пени в соответствии с п.13 настоящего Договора.
- 27.1.10. Не изменять условия Договора/Полиса страхования без предварительного согласования с Кредитором.
- 27.1.11. Не позднее 10 (Десяти) дней с даты получения требования Кредитора о необходимости заключения нового Договора/Полиса страхования, заключить такой договор со страховой компанией, согласованной с Кредитором.
- 27.1.12. В течение 10 (Десяти) дней, считая с даты получения уведомления Кредитора о необходимости изменения выгодоприобретателя в Договоре/Полисе страхования в связи с передачей прав по Закладной, исполнить указанное требование, указав в качестве нового выгодоприобретателя - нового законного владельца Закладной.
- 27.1.13. В случаях, предусмотренных в п.27.4.1. настоящего Договора, досрочно вернуть Кредит, уплатить начисленные проценты, пени и штрафы, предусмотренные настоящим Договором, не позднее

- 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты направления письменного требования Кредитором, а в случаях, предусмотренных подпунктами «б», «в» п.27.4.1. настоящего Договора, не позднее 1 (Одного) дня с даты наступления предусмотренных в указанных подпунктах событий.
- 27.1.14. Письменно уведомить Кредитора о намерении привлечь кредиты в рублях РФ и(или) иностранной валюте в других банках. В случае предъявления Кредитором требования о предоставлении сведений об имеющихся у Заемщика обязательствах по кредитным договорам перед другими банками, Заемщик обязан предоставить такие сведения и необходимое подтверждение в течение 10 (Десяти) дней с даты получения соответствующего требования.
- 27.1.15. Нести расходы, связанные с предоставлением Кредита и обслуживанием Заемщика (в том числе по государственной регистрации перехода права по Договору купли-продажи, прекращению обременения, совершению нотариальных действий), совершением банковских операций по Счету Заемщика (на условиях, предусмотренных договором банковского счета) в соответствии с тарифами, установленными Кредитором либо лицом (организацией), обслуживающим Заемщика, либо третьими лицами, предоставляющими соответствующие услуги, а также подлежащими уплате в соответствии с требованиями действующего законодательства (в том числе государственная пошлина за регистрацию). В случае обращения Заемщика с заявлением к Кредитору (лицу (организации), обслуживающей Заемщика) о предоставлении информационных (консультационных) и иных услуг, оплата данных услуг осуществляется Заемщиком в соответствии с Тарифами Кредитора (лица (организации), обслуживающей Заемщика). Тарифы Кредитора размещаются для ознакомления в свободном доступе в помещениях Кредитора. В случае изменения Тарифов, Кредитор не уведомляет Заемщика о таком изменении каким-либо дополнительным способом кроме размещения новой редакции Тарифов в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.
- 27.1.16. Своевременно оплачивать налоги, сборы, коммунальные и иные платежи, подлежащие оплате собственником Недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставлять Кредитору не позднее 10 (Десяти) дней, считая с даты получения соответствующего требования, документы (квитанции) и информацию, подтверждающие надлежащее исполнение Заемщиком данной обязанности.
- 27.1.17. По требованию Кредитора письменно уведомить Банки, в которых Заемщиком открыты счета, о своем согласии на списание средств без распоряжения Заемщика для погашения обязательств по настоящему Договору (в случае, если валюта счета Заемщика отличается от валюты предоставленного по настоящему Договору Кредита, также о своем согласии на без распоряжения Заемщика списание Кредитором суммы средств, соответствующей требованию Кредитора по настоящему Договору по курсу Кредитора на дату списания) и предоставить копии вышеуказанных уведомлений Кредитору в течение 5 (Пяти) рабочих дней, считая с даты получения соответствующего требования.
- 27.1.18. Уведомить Кредитора в течение 10 (Десяти) дней с момента наступления любого из ниже перечисленных обстоятельств:
- а) о фактическом вселении и/или регистрации в Недвижимом имуществе новых постоянных и/или временных жильцов. Пункт действует если Недвижимым имуществом является жилое помещение;
 - б) о заключении, изменении или расторжении брачного договора, а также о признании в установленном порядке брачного договора недействительным;
 - в) об открытии счетов или вкладов до востребования (как в валюте Российской Федерации, так и в иностранной валюте) в других банках;
 - г) об изменении места жительства, состава семьи, работы (смены работодателя), фамилии и других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему Договору.
- 27.1.19. Уведомить Кредитора в течение 10 (Десяти) дней с даты, когда Заемщик узнал о возбуждении в отношении себя в соответствии с действующим гражданско-процессуальным законодательством дела особого производства, в том числе дела о признании гражданина ограниченно дееспособным и недееспособным, об установлении усыновления (удочерения) ребенка, об установлении неправильности записей в книгах актов гражданского состояния, о возбуждении в отношении себя искового производства, способного повлиять на исполнение обязательств по настоящему Договору, а также о возбуждении дела о назначении опекуном либо попечителем любого из лиц, проживающих в жилом Недвижимом имуществе.
- 27.1.20. Уведомить Кредитора в течение 10 (Десяти) дней с даты, когда Заемщик узнал о возбуждении в отношении себя уголовного дела в соответствии с действующим уголовно-процессуальным законодательством.
- 27.1.21. Ежегодно, в срок не позднее 20-го января каждого календарного года, а также чаще указанного срока по требованию Кредитора предоставлять Кредитору информацию о своем финансовом положении, активах и доходах (справку о доходах физического лица за предыдущий календарный год по форме № 2-НДФЛ и/или копию налоговой декларации за предыдущий квартал с отметкой налоговой инспекции о принятии и/или иные документы, подтверждающие доходы, финансовое положение, наличие активов).
- 27.1.22. Заблаговременно письменно уведомить Кредитора в случае временного отсутствия Заемщика в регионе предоставления Кредита сроком более одного месяца, либо возникновения иных обстоятельств, действующих более одного месяца, вследствие чего Заемщик не сможет самостоятельно исполнять обязательства по настоящему Договору.
- 27.1.23. В срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты изменения места пребывания либо места жительства, а также изменения электронного адреса, указанного в заявке на выдачу кредита, письменно уведомить об этом

Кредитора, указав новый адрес места жительства либо места пребывания, или новый адрес электронной почты для направления уведомлений, связанных с исполнением Заемщиком его обязательств по настоящему Договору.

- 27.1.24. Не сдавать Недвижимое имущество в наем, не передавать в безвозмездное или возмездное пользование, в аренду, не вносить Недвижимое имущество в качестве вноса в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого вноса в производственные кооперативы, либо иным образом не обременять его правами третьих лиц, не отчуждать и не передавать Недвижимое имущество в последующую ипотеку без предварительного письменного согласия Кредитора.
- 27.1.25. Уведомить Кредитора о действиях, указанных в п.27.2.3. настоящего Договора, в течение 10 (Десяти) дней с момента их совершения, а также предоставить документы, подтверждающие исполнение содержащихся в указанных пунктах условий.
- 27.1.26. В случае предъявления к Заемщику третьими лицами претензий, связанных с прекращением, возможностью прекращения, обременением или возможностью обременения права собственности Заемщика на Недвижимое имущество, немедленно уведомить об этом Кредитора. Если при этом к Заемщику будет предъявлен иск в суде, Заемщик должен привлечь Кредитора к участию в деле.
- 27.1.27. В случае обращения взыскания Кредитором на Недвижимое имущество освободить Недвижимое имущество от проживания, сняться с регистрационного учета, а в случае проживания в Недвижимом имуществе третьих лиц, также обеспечить освобождение Недвижимого имущества третьими лицами и снятие их с регистрационного учета (в случае если Недвижимым имуществом является Жилое помещение) не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты направления Кредитором по адресу Заемщика письменного требования. За невыполнение данного требования Заемщик уплачивает Кредитору пени в соответствии с п.13 настоящего Договора.
- 27.1.28. В случае передачи Кредитором функций обслуживания Заемщика по настоящему Договору другому лицу (кредитной или иной организации) в соответствии с условиями пп.27.4.11. настоящего Договора и уведомления Заемщика об указанной передаче, исполнять относящиеся к обслуживанию Заемщика требования названного в уведомлении Кредитора лица (организации), как если бы они исходили от Кредитора до получения уведомления Кредитора об обратном.
- 27.1.29. В случае, если в результате изменения экономической или политической ситуации в Российской Федерации исполнение денежных обязательств Заемщика по возврату Кредита и уплате процентов в порядке, установленном настоящим Договором, станет затруднительным или невозможным, Заемщик предпримет все меры и осуществит все действия, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Договору в ином, не предусмотренном настоящим Договором порядке. Указанные действия могут включать в себя исполнение денежных обязательств по настоящему Договору с использованием Заемщиком банковских счетов, открытых им в других банках, а также использование Заемщиком иных предусмотренных действующим законодательством способов перечисления денежных средств Кредитору.
- 27.1.30. В случае возникновения у Кредитора оснований для обращения взыскания на Недвижимое имущество предпринять все меры и осуществить все действия, необходимые для удовлетворения денежных требований Кредитора из стоимости Недвижимого имущества, в том числе в случае получения соответствующего согласия Кредитора осуществить отчуждение Недвижимого имущества третьим лицам путем совершения гражданско-правовой сделки в соответствии с установленной Кредитором процедурой, подписать все необходимые для этого документы и заявления, явиться в установленные Кредитором место и время для осуществления всех необходимых действий, не позднее 14 (Четырнадцати) дней с даты получения соответствующего требования Кредитора.
- 27.1.31. В случае получения Заемщиком от органов государственной власти либо органов местного самоуправления уведомления о планируемом сносе здания, в котором расположено Недвижимое имущество и/или изъятии Земельного участка уведомить об этом Кредитора, а также предоставить Кредитору информацию о предлагаемом Заемщику возмещении (другом помещении, предоставляемом взамен Недвижимого имущества, денежной компенсации и пр.), не позднее 10 (Десяти) дней с даты получения соответствующего уведомления.
- 27.1.32. В случае принятия Кредитором решения о замене предмета залога Недвижимого имущества на иное принадлежащее Заемщику имущество, в том числе на имущество, предоставляемое Заемщику взамен Недвижимого имущества в связи со сносом здания, в котором расположено Недвижимое имущество и/или изъятии Земельного участка, предпринять все меры и осуществить все действия, необходимые для оформления в пользу Кредитора права залога на определенное Кредитором имущество, в том числе заключить с Кредитором в соответствии с установленной Кредитором процедурой Договор залога, подписать для этого все необходимые документы и заявления, явиться в назначенные Кредитором место и время для осуществления нотариального удостоверения и/или государственной регистрации залога, обеспечить выдачу Кредитору закладной, оплатить установленные для осуществления перечисленных действий денежные сборы, а также возместить Кредитору все расходы, возникшие у него в связи с необходимостью замены предмета залога.
- 27.1.33. В случае предоставления Заемщику денежной компенсации за Недвижимое имущество в связи со сносом здания, в котором расположено Недвижимое имущество и/или изъятии Земельного участка, осуществить за счет предоставленной денежной компенсации на установленных Кредитором условиях и в предусмотренном Кредитором порядке досрочный возврат Кредита и уплату начисленных процентов, не позднее 14 (Четырнадцати) дней с даты получения соответствующего требования Кредитора.

- 27.1.34. При наличии на момент заключения настоящего Договора в Недвижимом имуществе перепланировки/переоборудования (либо при осуществлении Заемщиком перепланировки/переоборудования после заключения Договора) обеспечить согласование перепланировки/переоборудования в органах государственной власти/органах местного самоуправления в соответствии с требованиями действующего законодательства, либо своими силами и за свой счет устранить произведенное в Недвижимом имуществе переоборудование/перепланировку и привести Недвижимое имущество в первоначальное состояние.
Не позднее 12 (двенадцати) месяцев с момента государственной регистрации права собственности (а в случае, если перепланировка/переоборудование были осуществлены Заемщиком после государственной регистрации права собственности – с момента осуществления перепланировки/переоборудования) предоставить Кредитору подтверждение исполнения данного обязательства.
- 27.1.35. Не изменять, не дополнять, а также не расторгать любые договоры (соглашения), включая брачный договор (при наличии), а также договор, по которому Заемщик осуществляет расчеты с использованием Кредита, представленные Заемщиком Кредитору для принятия решения о выдаче Кредита, а также договоры (соглашения), содержащие условия, рекомендованные Кредитором для включения в указанные договоры (соглашения) в связи с наличием у Кредитора специальных требований к предоставлению Кредита.
- 27.1.36. Начиная с даты, указанной в уведомлении Кредитора об изменении порядка исполнения обязательств по настоящему Договору (п.27.4.13.), исполнять обязательства в соответствии с названным уведомлением.
- 27.1.37. В случае получения уведомления Кредитора о передаче прав по Закладной другому лицу (новому законному владельцу Закладной) с условием продолжения обслуживания Заемщика по настоящему Договору в соответствии с п.27.4.14. настоящего Договора осуществлять исполнение обязательств по настоящему Договору в полном соответствии с установленным Кредитором порядком до получения нового уведомления Кредитора.
- 27.1.38. В случае получения уведомления Кредитора о передаче прав по Закладной другому лицу (новому законному владельцу Закладной) с указанием платежных реквизитов нового владельца Закладной исполнять обязательства по Закладной и настоящему Договору по новым реквизитам, начиная с указанной в уведомлении Кредитора даты.
- 27.1.39. Оплачивать любые расходы и издержки Кредитора, возникшие в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по настоящему Договору, включая расходы, предусмотренные п.11. настоящего Договора. В связи с изложенным Заемщик обязуется в срок в не позднее 10 (Десяти) дней с даты получения требования Кредитора о возмещении возникших у Кредитора расходов и издержек исполнить указанное требование путем внесения названной в требовании суммы денежных средств в кассу Кредитора либо путем перечисления денежных средств в пользу Кредитора
- 27.1.40. При наличии у Заемщика встречного однородного требования к Кредитору Заемщик не вправе осуществлять зачет указанного требования к Кредитору без его письменного согласия. В этой связи любое сделанное без письменного согласия Кредитора заявление Заемщика о зачете встречного однородного требования к Кредитору считается недействительным и не влечет последствий, предусмотренных действующим гражданским законодательством для зачета.
- 27.1.41. По требованию Кредитора в установленное Кредитором время предоставить его представителям возможность осуществить осмотр Недвижимого имущества для проверки его состояния и условий содержания, а также для проверки на предмет пользования Помещением третьими лицами \ отсутствия лиц, постоянно или временно проживающих в Недвижимом имуществе, и предоставить Кредитору любые запрашиваемые Кредитором документы, отражающие состояние Недвижимого имущества, условия его содержания и использования не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения соответствующего требования.
- 27.1.42. Извещать Кредитора о наступлении обстоятельств при которых удовлетворение требований одного или нескольких третьих лиц приводит к невозможности исполнения Заемщиком денежных обязательств и (или) обязанности по уплате обязательных платежей в полном объеме перед Кредитором и другими кредиторами и размер таких обязательств и обязанности в совокупности составляет не менее чем пятьсот тысяч рублей, в течение 5 (Пяти) дней с даты наступления таких обстоятельств со дня, когда он узнал или должен был узнать об этом.
- 27.1.43. В целях соблюдения прав Кредитора, установленных ст.ст. 7, 213.3., 213.5. Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» извещать Кредитора о заключении договора либо наступлении обстоятельств, которые повлекли возникновение обязательств Заемщика перед третьими лицами (в т.ч. нескольких взаимосвязанных сделок и/или сделок в отношении одного лица, и/или сделок в отношении аффилированных лиц) на сумму более 500 000 (пятисот тысяч) рублей, в течение 5 (Пяти) дней с даты заключения договора или наступления таких обстоятельств.
- 27.1.44. Извещать Кредитора о наступлении обстоятельств при которых требования третьих лиц к Заемщику составляют не менее чем пятьсот тысяч рублей и указанные требования не исполнены в течение трех месяцев с даты, когда они должны быть исполнены, в течение 5 (Пяти) дней с даты наступления таких обстоятельств.
- 27.1.45. Извещать Кредитора о прекращении расчетов с кредиторами, то есть прекращении исполнения денежных обязательств и (или) обязанностей по уплате обязательных платежей, срок исполнения которых наступил, в течение 5 (Пяти) дней с даты наступления таких обстоятельств.

- 27.1.46. Извещать Кредитора о наступлении обстоятельств при которых более чем десять процентов совокупного размера денежных обязательств и (или) обязанности по уплате обязательных платежей, которые имеются у Заемщика и срок исполнения которых наступил, не исполнены им в течение более чем одного месяца со дня, когда такие обязательства и (или) обязанность должны быть исполнены, в течение 5 (Пяти) дней с даты наступления таких обстоятельств.
- 27.1.47. Извещать Кредитора о наступлении обстоятельств при которых размер задолженности Заемщика превысил стоимость его имущества, в том числе прав требования, в течение 5 (Пяти) дней с даты наступления таких обстоятельств.
- 27.1.48. Извещать Кредитора о вынесении в отношении Заемщика постановления об окончании исполнительного производства в связи с тем, что у Заемщика отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, в течение 5 (Пяти) дней с даты получения такого постановления.
- 27.1.49. Извещать Кредитора привлечении к уголовной ответственности за совершение умышленного преступления в сфере экономики, привлечении к административной ответственности за мелкое хищение, умышленное уничтожение или повреждение имущества либо за фиктивное или преднамеренное банкротство, в течение 5 (Пяти) дней с даты наступления таких обстоятельств.
- 27.1.50. Извещать Кредитора о совершении сделок (в т.ч. нескольких взаимосвязанных сделок и/или сделок в отношении одного лица, и/или сделок в отношении аффилированных лиц) на сумму более 100 000 (Ста тысяч рублей) при неравноценном встречном исполнении обязательств другой стороной сделки, в том числе в случае, если цена этой сделки и (или) иные условия существенно в худшую для Заемщика сторону отличаются от цены и (или) иных условий, при которых в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки. Неравноценным встречным исполнением обязательств будет признаваться, в частности, любая передача имущества или иное исполнение обязательств, если рыночная стоимость переданного Заемщиком имущества или осуществленного им иного исполнения обязательств существенно превышает стоимость полученного встречного исполнения обязательств, в течение 5 (Пяти) дней с даты совершения такой сделки.
- 27.1.51. Извещать Кредитора о совершении сделок (в т.ч. нескольких взаимосвязанных сделок и/или сделок в отношении одного лица, и/или сделок в отношении аффилированных лиц) если на момент совершения сделки Заемщик отвечал признаку неплатежеспособности или недостаточности имущества и сделка была совершена безвозмездно или в отношении заинтересованного лица, либо стоимость переданного в результате совершения сделки или нескольких взаимосвязанных сделок имущества либо принятых обязательства и (или) обязанности составляет двадцать и более процентов стоимости имущества Заемщика, в течение 5 (Пяти) дней с даты совершения такой сделки.
- 27.1.52. При направлении извещений, предусмотренных п.п. 27.1.45-27.1.47 Заемщик обязан приложить к извещению информацию о планируемых поступлениях денежных средств, в том числе доходов от деятельности Заемщика и погашения задолженности перед ним, на следующие шесть календарных месяцев.
- 27.1.53. Извещать Кредитора о намерении обращения в суд с заявлением о признании Заемщика банкротом до обращения в суд с соответствующим заявлением.
- 27.1.54. Извещать Кредитора о ставших известными Заемщику заявлениях третьих лиц о признании Заемщика банкротом.

27.2. Заемщик имеет право:

- 27.2.1. Произвести полный или частичный досрочный возврат Кредита на условиях и в сроки, указанные в разделе 26 настоящего Договора.
- 27.2.2. Отказаться от получения Кредита по настоящему Договору в порядке и на условиях, предусмотренных п.28.2 настоящего Договора.
- 27.2.3. Осуществлять перепланировку Недвижимого имущества при условии согласования перепланировки в органах государственной власти либо органах местного самоуправления в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
- 27.2.4. Обратиться к Кредитору в любой момент в течение времени действия Договора с Требованием в целях установления Льготного периода по Договору при наступлении условий, указанных в 353-ФЗ, на основании которых у Заемщика возникает указанное соответствующее право. При этом Заемщик обязан направить Кредитору оригинал Требования и согласия Залогодателя в письменной форме, если Залогодатель является третьим лицом, одним из следующих способов:
- путем направления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении; либо
 - путем вручения Требования под расписку Кредитору.

27.3. Кредитор обязуется:

- 27.3.1. Предоставить Заемщику Кредит в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 27.3.2. После исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору в полном объеме передать Заемщику Закладную с отметкой об исполнении обязательств в полном объеме в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

27.4. Кредитор имеет право:

27.4.1. Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по настоящему Договору путем предъявления письменного требования о досрочном возврате суммы Кредита, начисленных процентов на Кредит, суммы штрафов и пеней, предусмотренных настоящим Договором, в следующих случаях:

- а) при нецелевом использовании Заемщиком Кредита;
- б) в случае, если Договор купли-продажи/Договор об ипотеке Недвижимого имущества и иные необходимые для регистрации ипотеки и перехода права собственности документы не будут переданы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав в течение 10 (Десяти) дней с даты подписания настоящего Договора;
- в) в случае невозникновения у Кредитора права залога на Недвижимого имущества в течение 60 (Шестидесяти) дней с даты подписания настоящего Договора;
- г) при просрочке Заемщиком очередного ежемесячного платежа по Кредиту более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней;
- д) при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Договором страхования, Договором купли-продажи Недвижимого имущества, иным соглашением Кредитора и Заемщика, содержащим денежные и иные обязательства Заемщика, в том числе кредитным договором, заключенным Сторонами в рамках действующих у Кредитора кредитных продуктов, а также при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком письменных обязательств перед Кредитором, содержащихся в заявлениях Заемщика, письмах и других документах, предоставленных Кредитору;
- е) при наступлении либо при возникновении угрозы наступления любого из страховых случаев, предусмотренных Договором страхования;
- ж) при грубом нарушении Заемщиком правил пользования Недвижимого имущества, правил его содержания и ремонта, обязанности принимать меры по сохранности Недвижимого имущества, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения Недвижимого имущества;
- з) при необоснованном отказе Кредитору в проверке заложенного имущества и состава лиц, проживающих в жилом Недвижимом имуществе;
- и) в случае прекращения права собственности на Недвижимое имущество по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае сноса здания, в котором расположено Недвижимое имущество \ Жилого дома и/или изъятия Земельного участка, а также в случае принятия нормативно-правового акта, иного документа, содержащего информацию о предстоящем сносе здания, в котором расположено Недвижимое имущество \ Жилого дома и/или изъятия Земельного участка,
- к) в случае, если зарегистрированные в Недвижимом имуществе \ Жилом доме на момент его приобретения третьи лица (Продавец и/или члены его семьи) в установленный Договором купли-продажи Недвижимого имущества срок не будут сняты с регистрационного учета по месту нахождения Недвижимого имущества \ Жилого дома и Заемщик в течение двух месяцев с даты истечения указанного срока не обеспечит их снятие с регистрационного учета в судебном порядке;
- л) в случае получения Кредитором информации о введении Заемщиком Кредитора заблуждение, фальсификации Заемщиком документов, имеющих прямое или косвенное отношение к получению Кредита, возбуждения уголовного дела в отношении Заемщика, а также при наступлении иных обстоятельств, свидетельствующих о том, что сумма Кредита (части Кредита) не будет возвращена в установленный настоящим Договором срок
- м) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- н) в случае наступления обстоятельств, указанных в п.п. 27.1.45-27.1.48 (включительно) настоящего Договора, при условии, что с учетом информации, предоставленной Заемщиком в соответствии с п.27.1.52 настоящего Договора, отсутствуют основания полагать, что Заемщик течение непродолжительного времени сможет исполнить в полном объеме денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей, срок исполнения которых наступил. Неисполнение Заемщиком обязанности, установленной п.27.1.52 настоящего Договора не лишает Кредитора права, предусмотренного настоящим пунктом.
- о) В случае наступления обстоятельств, указанных в п.п. 27.1.21, 27.1.49 - 27.1.51 (включительно) настоящего Договора.

В течение Льготного периода не допускаются предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по Договору и обращение взыскания на Предмет ипотеки, если иное не предусмотрено 353-ФЗ.

27.4.2. Не начислять пени, предусмотренные настоящим Договором.

27.4.3. Осуществить действия по страхованию:

27.4.3.1. Осуществить за свой счет предусмотренное п.24. настоящего Договора страхование (выступить страхователем) и потребовать от Заемщика компенсации расходов, понесенных в связи с заключением Договора страхования, в том числе возврата уплаченной по Договору страхования страховой премии, в соответствии с п. 27.1.9. настоящего Договора. Настоящим Заемщик дает согласие на осуществление Кредитором личного страхования Заемщика в пользу Кредитора и заключение договора, где в качестве выгодоприобретателя будет указан Кредитор.

27.4.3.2. Уплатить за счет Заемщика либо за свой счет предусмотренные Договором страхования страховые премии, а также потребовать в случае уплаты страховой премии за свой счет, возврата уплаченной суммы в соответствии с п.27.1.9. настоящего Договора.

Настоящим Заемщик выражает свое согласие на списание Кредитором без распоряжения Заемщика денежных средств со всех счетов Заемщика, открытых у Кредитора, а так же в других банках в соответствии с п.29.4 настоящего Договора, для уплаты страховых премий и погашения требований, в том числе по возврату уплаченной Кредитором страховой премии.

- 27.4.4. При наступлении страхового случая, предусмотренного Договором страхования, и выплаты в связи с этим страхового возмещения Кредитору, выплаченное страховое возмещение после уплаты Кредитором всех необходимых налогов зачисляется им в счет погашения обязательств Заемщика по настоящему Договору.
- 27.4.5. Обратиться в суд в целях осуществления принудительного исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе за счет Недвижимого имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 27.4.6. Осуществлять все предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации права Кредитора и залогодержателя Недвижимого имущества.
- 27.4.7. Удовлетворить денежные требования по настоящему Договору из стоимости иного, чем Недвижимое имущество, имущества Заемщика, а также за счет доходов Заемщика, без обращения взыскания на Недвижимое имущество, а также в случае, если вырученной от реализации Недвижимого имущества суммы денежных средств будет недостаточно для полного удовлетворения требований Кредитора по настоящему Договору.
- 27.4.8. Без согласия Заемщика передать свои права по настоящему Договору другому лицу (новому законному владельцу Закладной) путем передачи прав по Закладной, а также передать в залог права требования, принадлежащие Кредитору на основании настоящего Договора.
- 27.4.9. Проверять целевое использование Кредита, в том числе путем осуществления контроля за порядком расчетов в соответствии с Договором купли-продажи Недвижимого имущества.
- 27.4.10. В течение срока действия настоящего Договора требовать от Заемщика предоставления информации и соответствующих подтверждающих документов об исполнении им обязательств по настоящему Договору путем направления письменного требования. При этом Кредитор имеет право требовать предоставления вышеуказанной информации и документов не только в сроки, установленные настоящим Договором, но и чаще, по собственному усмотрению.
- 27.4.11. Передать функции обслуживания Заемщика по настоящему Договору другому лицу (кредитной или иной организации) по своему усмотрению с уведомлением Заемщика. В целях настоящего Договора под обслуживанием Заемщика понимается любое из действий, направленных на получение от Заемщика исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе принятие платежей Заемщика и/или оказание услуг по обращению Заемщика (в том числе консультирование Заемщика по вопросам исполнения обязательств по настоящему Договору) и/или взыскание с Заемщика задолженности по настоящему Договору и/или исполнение иных функций, переданных Кредитором другому лицу (кредитной или иной организации) для целей получения от Заемщика исполнения по настоящему Договору и названных Кредитором в уведомлении Заемщика.
- 27.4.12. В течение всего срока действия настоящего Договора запрашивать и получать информацию о кредитной истории Заемщика в любых организациях, осуществляющих в соответствии действующим законодательством формирование, обработку и хранение кредитных историй, а также предоставление информации, входящей в состав кредитных историй (кредитных отчетов).
- 27.4.13. Письменно уведомить Заемщика об изменении механизма оплаты Заемщиком ежемесячных платежей в сравнении с механизмом оплаты, установленным в п.26.3.1 настоящего Договора.
- 27.4.14. После передачи прав по Закладной другому лицу (новому законному владельцу Закладной) продолжать обслуживать Заемщика при исполнении последним обязательств по настоящему Договору, в том числе продолжать принимать у Заемщика платежи по настоящему Договору в установленном Кредитором порядке с последующим перечислением полученных денежных средств новому законному владельцу Закладной.
- 27.4.15. В случае, если между Заемщиком и Кредитором (либо лицом, передавшим права по Закладным Кредитору) заключено несколько кредитных договоров, Кредитор (а в случае перехода прав по Кредитным договорам к иному лицу – Новый кредитор /Законный владелец закладной) вправе в одностороннем порядке по своему усмотрению определять приоритетность погашения обязательств Заемщика (как полного, так и частичного досрочного погашения) по Кредитным договорам, заключенным между Кредитором и Заемщиком, вне зависимости от назначения платежей, указанных Заемщиком в расчетных документах, представленных им для погашения обязательств по тому или иному кредитному договору.
- 27.4.16. В случае не осуществления государственной регистрации ипотеки на Недвижимое имущество в пользу Кредитора в течение 90 (девяносто) календарных дней считая с даты предоставления кредита, направить денежные средства, находящиеся на рублевом Счете Заемщика, на частичный досрочный возврат Кредита и произвести перерасчет Графика платежей. При этом размер ежемесячного аннуитетного платежа не перерасчитывается, сокращается срок возврата Кредита. Дополнительное соглашение в виде письменного документа к настоящему Договору не заключается.

28. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 28.1. Заемщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ему имуществом.

- 28.2. В случае отказа от получения Кредита по настоящему Договору, Заемщик обязан уведомить об этом Кредитора. При этом Кредитор вправе потребовать, а Заемщик обязан оплатить Кредитору по его требованию фактически понесенные им расходы.
- 28.3. При нарушении сроков возврата Кредита и/или процентов по Кредиту, Заемщик обязан уплатить Кредитору пени в соответствии с п.13 настоящего Договора.
- 28.4. Возвратом Кредита и уплатой всех начисленных процентов в соответствии с настоящим Договором считается возврат суммы Кредита и начисленных процентов на него за весь срок пользования Кредитом, а также уплата сумм штрафов и пеней, предусмотренных настоящим Договором.
- 28.5. При неисполнении обязанностей установленных п.п.27.1.43-27.1.52 настоящего договора, Заемщик обязан уплатить Кредитору штраф в соответствии с п.13 настоящего Договора.

29. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 29.1. До подписания настоящего Договора, предоставления Кредита Кредитор предоставил Заемщику информационные расчеты всех планируемых ежемесячных платежей по возврату Кредита и уплате начисленных процентов, исходя из условий настоящего Договора. Кредитор уведомил Заемщика о том, что предоставленные/направляемые Заемщику Кредитором Графики платежей всех планируемых ежемесячных платежей по возврату Кредита и уплате начисленных процентов действуют до осуществления Заемщиком частичного досрочного исполнения по настоящему Договору. После осуществления Заемщиком частичного досрочного исполнения по настоящему Договору, после изменения полной стоимости кредита, Кредитор направляет Заемщику, в целях его информирования и достижения однозначного понимания приведенной в настоящем Договоре Формулы и производимых на ее основе расчетов, Графики платежей всех планируемых ежемесячных платежей по возврату Кредита и уплате начисленных процентов, исходя из условий настоящего Договора, а также информацию о полной стоимости кредита в течение 7 (Семи) календарных дней, считая с даты наступления вышеуказанных событий в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 29.2. Процедура подачи на государственную регистрацию документов, необходимых для регистрации ипотеки и перехода права собственности, производится в присутствии и/или под контролем Кредитора.
- 29.3. Место и время подписания, а при необходимости - нотариального удостоверения, а также передачи Договора купли-продажи Недвижимого имущества и иных необходимых для регистрации ипотеки и перехода права собственности документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав согласовываются с Кредитором.
- 29.4. Заемщик даёт поручение и предоставляет Кредитору право списания без распоряжения Заемщика денежных средств со всех своих счетов, открытых у Кредитора, а также в иных банках, в счет исполнения наступивших денежных обязательств Заемщика и с целью погашения любых требований Кредитора по настоящему Договору в размере таких обязательств и требований, включая, но не ограничиваясь, требования, предусмотренные п.11, п.13, Раздела 26, п. 27.1.8., п.27.1.9. и п.27.1.38. настоящего Договора, а также требований, возникших на основании платежных документов, предъявленных третьими лицами в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Заемщиком Договора страхования, заключенного в соответствии с п.27.1.7. настоящего Договора. В случае, если валюта счета, с которого производится списание денежных средств без распоряжения Заемщика по настоящему Договору, будет отличаться от валюты денежных обязательств Заемщика по настоящему Договору, Кредитор вправе, действуя на основании настоящего Договора (1) осуществить конверсию находящихся на счете Заемщика денежных средств в валюту денежных обязательств Заемщика по настоящему Договору по курсу Кредитора на дату совершения конверсии в размере, необходимом для погашения задолженности Заемщика по настоящему Договору, (2) зачислить полученные в результате конверсионной операции денежные средства на соответствующие счета Заемщика и (3) произвести их списание без распоряжения Заемщика для погашения задолженности Заемщика по настоящему Договору. Положения настоящего пункта Договора рассматриваются Сторонами как заранее данный акцепт Заемщика на совершение Кредитором указанных операций в рамках действующих форм безналичных расчетов.
- 29.5. При возникновении разногласий между Кредитором и Заемщиком по вопросам исполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению: по искам Заемщика (в том числе в сфере защиты прав потребителей) – в соответствии с действующим законодательством РФ, по искам Кредитора, возникшим из неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств перед Кредитором по настоящему Договору, в Преображенском районном суде города Москвы.
- 29.6. Для целей настоящего Договора Стороны определили понятие «Рабочий день» как каждый календарный день за исключением субботы и воскресенья и нерабочих праздничных дней, установленных действующим законодательством (за исключением случаев, когда суббота и/или воскресенье объявлены рабочим днем в соответствии с действующим законодательством). Платежный документ считается поступившим к Кредитору/во внутреннее или обособленное подразделение Кредитора/Нового владельца Закладной/обслуживающей организации в течение текущего операционного дня, если он поступил в Рабочий день и время поступления указанного документа не выходит за пределы операционного дня, установленного у Кредитора/внутреннего или обособленного подразделения Кредитора/Нового владельца Закладной/обслуживающей организации. Платежный документ считается поступившим в следующий операционный день, если он поступил в Рабочий день после окончания операционного дня, установленного у Кредитора/внутреннего или обособленного подразделения Кредитора/Нового владельца Закладной/обслуживающей организации, либо не в Рабочий день. Время начала и окончания операционного дня определяется Кредитором/Новым владельцем Закладной/обслуживающей

организацией и доводится до сведения заинтересованных лиц. Если платежный документ поступил за пределами Рабочего дня либо дата списания приходится на не Рабочий день, то соответствующая операция производится в ближайший следующий за этой датой Рабочий день. Кредитор/Новый владелец Закладной/обслуживающая организация вправе принять к исполнению поступивший не в Рабочий день платежный документ в день поступления платежного документа, либо осуществить зачисление/списание денежных средств не в Рабочий день.

29.7. Предназначенная для Заемщика корреспонденция направляется ему по адресу, указанному в разделе 30 настоящего договора, либо по адресу \ нахождения Недвижимого имущества \ Жилого дома, либо по иному адресу, указанному в письменном уведомлении Заемщика, указанному в п. 27.1.23. настоящего Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой или вручается лично. При этом датой получения корреспонденции считается дата, проставленная в уведомлении о вручении или на копии письма при вручении. Если Кредитору будет возвращено уведомление о вручении с указанием о фактическом отсутствии Заемщика по адресу, предусмотренному настоящим пунктом, то предусмотренные настоящим Договором последствия получения Заемщиком корреспонденции от Кредитора и надлежащего уведомления Кредитором Заемщик считаются наступившими в дату, указанную в почтовом штампе об отправлении уведомления Заемщику.

Предназначенная для Заемщика информация может по усмотрению Кредитора направляться Заемщику по адресу электронной почты, указанному Заемщиком в заявке на выдачу кредита, либо по иному адресу электронной почты, указанному в письменном уведомлении Заемщика, предусмотренном п. 27.1.23. настоящего Договора. При этом датой получения информации считается дата отправки Кредитором электронного сообщения Заемщику.

Исполнение обязательств, предусматривающих направление Заемщиком заявлений/ уведомлений/ сообщений в адрес Кредитора, а также направление Кредитором Заемщику уведомлений/ сообщений/Графиков платежей могут осуществляться посредством размещения соответствующих заявлений/ уведомлений/ сообщений/ Графиков платежей в Личном кабинете заемщика/ Интернет-банке. Стороны пришли к соглашению о том, что заявление/ уведомление/ сообщение/ Графиков платежей, направленные с использованием Личного кабинета заемщика/ Интернет-банка в случаях, указанных в настоящем пункте, а также в иных случаях, когда указанный в настоящем пункте способ обмена информацией признается допустимым законодательством Российской Федерации, считается надлежащим образом направленным и полученным другой Стороной в дату их размещения в Личном кабинете заемщика/ Интернет-банке при условии, что Стороны имеют доступ к такому сервису, кроме случаев, когда Договором или действующим законодательством Российской Федерации установлены требования к форме и способу доставки заявления/уведомления или иного сообщения.

29.8. Каждая из Сторон по настоящему Договору обязуется сохранять конфиденциальность финансовой и прочей информации, полученной от другой Стороны. Передача такой информации третьим лицам возможна только с письменного согласия другой Стороны или в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Данное положение не распространяется:

- на случаи передачи Кредитором прав по Закладной либо залога Закладной, когда новому кредитору (залогодержателю) передаются все документы, обеспечивающие права Кредитора по настоящему Договору, документы, удостоверяющие права требования предыдущего кредитора, а также сообщаются сведения, имеющие значение для осуществления требований кредитора (в том числе копии документов, содержащихся в кредитном деле Заемщика);
- на случаи передачи Кредитором функций обслуживания Заемщика по настоящему Договору другому лицу (кредитной или иной организации) в соответствии с п.п. 27.1.28., 27.4.11. настоящего Договора;
- на случаи предоставления сведений и документов, в том числе данных о состоянии здоровья Заемщика, страховым компаниям при заключении/исполнении Договора страхования в соответствии с п.п.27.1.7., 27.4.3. настоящего Договора;
- на случаи предоставления сведений и документов на Недвижимое имущество в оценочную компанию и оценщику в целях установления в отношении Недвижимого имущества рыночной или иной стоимости;
- на случаи предоставления сведений и документов иным лицам, в том числе физическим и юридическим лицам, осуществляющим представительство интересов Кредитора в судах и иных компетентных органах в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Заемщиком настоящего Договора, включая коллекторские агентства, адвокатов, их объединения, иные организации.

При подписании настоящего Договора, Заемщик выражает свое безусловное согласие на предоставление Кредитором вышеуказанной информации третьим лицам в объеме, порядке и на условиях настоящего пункта на весь период действия настоящего Договора. Также Заемщик выражает свое безусловное согласие на получение Кредитором в течение всего срока действия настоящего Договора информации, предусмотренной п.27.4.12. настоящего Договора.

29.9. Взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований Кредитора производится в соответствии с п.п. 1 и 2 статьи 348 ГК РФ, основанием является неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обеспеченного залогом обязательства. Обращение взыскания на заложенное имущество происходит в соответствии с порядком, установленным ст. 349 ГК РФ, а именно по решению суда об обращении взыскания на заложенное имущество, вступившего в законную силу.

29.10. При ненадлежащем исполнении условий п.29.8. настоящего Договора Стороны несут ответственность в пределах суммы причиненных убытков.

29.11. В целях однозначного понимания настоящего Договора Стороны договорились, что в случае передачи Кредитором прав по Закладной третьим лицам, а также в случае дальнейшей передачи указанными лицами прав

по Закладной, любой новый законный владелец Закладной является Кредитором в понимании настоящего Договора. В этой связи любые условия настоящего Договора, связанные с упоминанием Кредитора, в том числе условия о подсудности, предусмотренные п.29.5. настоящего Договора, относятся к лицу, являющемуся законным владельцем Закладной (однако, если место нахождения нового законного владельца Закладной не будет относиться к территории Российской Федерации, местом рассмотрения споров из настоящего Договора будет являться место нахождения организации, осуществляющей обслуживание Заемщика в соответствии с п.27.4.11. или п.27.4.14. настоящего Договора). В случае передачи Кредитором прав по Закладной Заемщик обязуется выполнять предусмотренные настоящим Договором обязательства в пользу того лица, которое на момент исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору является законным владельцем Закладной (Кредитором по настоящему Договору), за исключением случая, предусмотренного п.27.4.14. настоящего Договора.

- 29.12. Кредитор передает информацию о Заемщике, предусмотренную действующим законодательством, в бюро кредитных историй.
- 29.13. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 29.14. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения Сторонами договорных обязательств.
- 29.15. Настоящий Договор составлен в ___ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 2 (два) – для Кредитора, по одному - для каждого Заемщика.

30. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

КРЕДИТОР

АО «Банк БЖФ»

121357, город Москва, улица Верейская, дом 29,
строение 134,
ИНН 7709056550,
БИК 044525464
к/с 30101810545250000464 в ГУ Банка России по
Центральному федеральному округу
Телефон: 8 800 555 00 26
oso@bgf-bank.ru

ЗАЕМЩИК

ФИО Заемщика

ФИО Созаемщика